**ПРОЕКТ НА**

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ,УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

Приета с Решение№758 по Протокол №54 от 28.03.2019г., изм. и доп. с Решение №63 по Протокол №10 от 22.02.2024г.

**§1.** Чл. 47. се изменя и допълва, както следва:

Чл. 47. (1) При извършване на сделки по реда на чл. 43-46 от настоящата наредба, заинтересованите страни внасят предварително в полза на общината парична гаранция за сключване на договор за покупко-продажба в размер, както следва:

1. за сделки с имоти, находящи се в гр.Тутракан – 200,00 лева / **102,26 евро**;

2. за сделки с имоти, находящи се в населените места на общината – 100,00 лева / **51,13 евро**.

**§2.** Чл. 65. се изменя и допълва, както следва:

Чл. 65. (1) Община Тутракан осигурява пълен, пряк и неограничен достъп до документите, необходими за участие в търга, съгласно одобрената тръжна документация на официалната интернет страница на общината на адрес: www.tutrakan.egov.bg.

(2) В случай, че заинтересованите лица, желаят да получат документите за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от дирекция общинска собственост срещу заплащане на такса в размер на 12 лева / **6,14 евро** с ДДС.

**§3** Чл. 81. се изменя и допълва, както следва:

Чл. 81. (1) Община Тутракан осигурява пълен, пряк и неограничен достъп до документите, необходими за участие в конкурса, съгласно одобрената тръжна документация на официалната интернет страница на общината на адрес: www.tutrakan.egov.bg.

(2) В случай, че заинтересованите лица, желаят да получат документите за участие в конкурса лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” срещу заплащане на такса в размер на 12 лева / **6,14 евро** с ДДС.

**§4**. В приложение № 1 към чл.13 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, а именно: „Тарифа за началния размер на месечните наемни цени на 1 кв.м. при предоставяне на общински помещения, терени и земи“, се правят следните допълнения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Предназначение на имота** | **Цена на 1 кв.м. без включено ДДС** | **Такса в евро, съгласно чл.12 от Закона за въвеждането на еврото в РБ** | **Такса в евро, съгласно чл.13 от Закона за въвеждането на еврото в РБ** |
| **1** | **2** | **4** |  |  |
| **І** | **Сграден фонд** |  |  |  |
| 1. | Общински жилища |  |  |  |
| 1.1 | Къщи | 0,90 | 0,46016 | 0,46 |
| 1.2 | Апартаменти | 1,50 | 0,76694 | 0,77 |
| 1.3 | Преместваеми обекти (дървена и/или метална конструкция) | 4,50 | 2,30081 | 2,30 |
| 2. | Гаражи | 2,40 | 1,22710 | 1,23 |
| 3. | Търговски обекти (магазини, заведения за хранене и увеселение) |  |  |  |
| 3.1 | за град Тутракан | 6,00 | 3,06775 | 3,07 |
| 3.2 | за населени места с население над 1000 души | 3,00 | 1,53388 | 1,53 |
| 3.3 | за населени места с население от 500 до 1000 души | 2,25 | 1,15041 | 1,15 |
| 3.4 | за населени места с население до 500 души | 1,50 | 0,76694 | 0,77 |
| 4. | Помещения с предназначение за предоставяне на услуги – битови, фризьорски, бръснарски, шивашки, обущарски |  |  |  |
| 4.1 | за град Тутракан | 3,75 | 1,91734 | 1,92 |
| 4.2 | за населени места с население над 1000 души | 2,25 | 1,15041 | 1,15 |
| 4.3 | за населени места с население от 500 до 1000 души | 1,50 | 0,76694 | 0,77 |
| 4.4 | за населени места с население до 500 души | 1,35 | 0,69024 | 0,69 |
| 5. | Сгради за производствени цели |  |  |  |
| 5.1 | за град Тутракан | 3,75 | 1,91734 | 1,92 |
| 5.2 | за населени места с население над 1000 души | 1,50 | 0,76694 | 0,77 |
| 5.3 | за населени места с население от 500 до 1000 души | 1,20 | 0,61355 | 0,61 |
| 5.4 | за населени места с население до 500 души | 0,90 | 0,46016 | 0,46 |
| 6. | Помещения с предназначение за предоставяне на социални, културно-образователни и други дейности | 2,25 | 1,15041 | 1,15 |
| 7. | Помещения с предназначение за предоставяне на здравни услуги |  |  |  |
| 7.1 | за град Тутракан | 6,00 | 3,06775 | 3,07 |
| 7.2 | за селата | 1,50 | 0,76694 | 0,77 |
| 8. | Помещения с предназначение за предоставяне на административни, финансови, правни услуги | 5,25 | 2,68428 | 2,68 |
| 9. | Ползване на открита площ за поставяне на антени за пренос на данни | 45,00 | 23,00813 | 23,01 |
| **ІІ.** | **Незастроени терени** |  |  |  |
| 1. | За паркоместа и за временни гаражи | 0,90 | 0,46016 | 0,46 |
| 2. | За търговски цели |  |  |  |
| 2.1 | за град Тутракан | 3,00 | 1,53388 | 1,53 |
| 2.2 | за населени места с население над 1000 души | 1,50 | 0,76694 | 0,77 |
| 2.3 | за населени места с население от 500 до 1000 души | 1,20 | 0,61355 | 0,61 |
| 2.4 | за населени места с население до 500 души | 0,75 | 0,38347 | 0,38 |
| 3. | Земи за селскостопански цели/ зеленчукопроизводство |  |  |  |
| 3.1. | а/ за град Тутракан : |  |  |  |
| 3.1.1. | до 100 кв.м. | 1,27 | 0,64934 | 0,65 |
| 3.1.2. | от 101 – 500 кв.м. | 4,35 | 2,22412 | 2,22 |
| 3.1.3. | от 501 – 800 кв.м. | 6,30 | 3,22114 | 3,22 |
| 3.1.4 | от 801 – 1000 кв.м. | 10,05 | 5,13848 | 5,14 |
| 3.2. | за другите населени места - | \*7,50 за 1 дка. | 3,83469 за 1 дка. | 3,83 за 1 дка. |
| 4. | Земеделска земя за временни постройки /навеси, шатри и др./ | 0,15 | 0,07669 | 0,08 |
| **ІІІ.** | Наем за поставяне на автомати за топли напитки и/или пакетирани храни | 45,00 | 23,00813 | 23,01 |
| **ІV.** | Наем за ползване на бр. стълб за улично осветление-общинска собственост, за полагане на кабел за пренос на данни. | 1,50 | 0,76694 | 0,77 |
| **V.** | За помощни помещения (складове, коридори и др.) към основните помещения от сградния фонд и при стръмни, незастроени терени. | 75% от базисната цена за основното жилище | 75% от базисната цена за основното жилище | 75% от базисната цена за основното жилище |

**§5*.***ВПреходни и заключителни разпоредби, се създават 2 нови параграфа, както следва:

§9. Предлаганите и приети промени са в съответствие с §60 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България и влизат в сила от датата, определена с Решение на ЕС за въвеждане на еврото в Република България.

§10. **Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество** е приета с Решение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на дата: \_\_\_\_\_\_\_ на Общински съвет - Тутракан и подлежи на публикуване на интернет сайта на Община Тутракан.